



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.๒) ประจำปีภาษี ๒๕๖๙  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปีภาษี ๒๕๖๙ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว ได้ดำเนินการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดหรืออาคารชุดได้ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.๒) ประจำปี ๒๕๖๙ แนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนได้ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านดังกล่าว ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อนึ่ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๐๘๑๒๔๗ ต่อ ๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายนิคม พงษ์โปะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา

| ที่ | ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด | เลขทะเบียนอาคารชุด | ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด | ลักษณะการเช่าประโยชน์ | เลขที่ห้องชุด | ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | หมายเหตุ |
|-----|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|--|--------------------|----------|
| 1   | G                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 107/202       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.02               |          |
|     | G                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 107/204       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.02               |          |
|     | G                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 107/302       | 86.95                  | 19,500.00                  | 1,695,525.00                      | -  | 1,695,525.00                                     | 0.02               |          |
|     | G                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 107/303       | 86.95                  | 19,500.00                  | 1,695,525.00                      | -  | 1,695,525.00                                     | 0.02               |          |
|     | G                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 107/304       | 86.95                  | 19,500.00                  | 1,695,525.00                      | -  | 1,695,525.00                                     | 0.02               |          |
|     | G                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 107/305       | 86.95                  | 19,500.00                  | 1,695,525.00                      | -  | 1,695,525.00                                     | 0.02               |          |
|     | H                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 108/102       | 54.46                  | 19,500.00                  | 1,061,970.00                      | -  | 1,061,970.00                                     | 0.02               |          |
|     | H                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 108/103       | 54.46                  | 19,500.00                  | 1,061,970.00                      | -  | 1,061,970.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/101       | 57.86                  | 19,600.00                  | 1,134,056.00                      | -  | 1,134,056.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/102       | 54.46                  | 19,600.00                  | 1,067,416.00                      | -  | 1,067,416.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/103       | 54.46                  | 19,600.00                  | 1,067,416.00                      | -  | 1,067,416.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/104       | 54.46                  | 19,600.00                  | 1,067,416.00                      | -  | 1,067,416.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/105       | 54.46                  | 19,600.00                  | 1,067,416.00                      | -  | 1,067,416.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/106       | 57.86                  | 19,600.00                  | 1,134,056.00                      | -  | 1,134,056.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/201       | 57.86                  | 19,000.00                  | 1,099,340.00                      | -  | 1,099,340.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/202       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/203       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/204       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/205       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/206       | 57.86                  | 19,000.00                  | 1,099,340.00                      | -  | 1,099,340.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/301       | 88.83                  | 19,600.00                  | 1,741,068.00                      | -  | 1,741,068.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/302       | 86.95                  | 19,600.00                  | 1,704,220.00                      | -  | 1,704,220.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/303       | 86.95                  | 19,600.00                  | 1,704,220.00                      | -  | 1,704,220.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย             | 110/304       | 86.95                  | 19,600.00                  | 1,704,220.00                      | -  | 1,704,220.00                                     | 0.02               |          |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา

| ที่ | ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด | เลขทะเบียนอาคารชุด | ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด | ลักษณะการทำประโยชน์ | เลขที่ห้องชุด | ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | หมายเหตุ |
|-----|----------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|--|--------------------|----------|
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 110/305       | 86.95                  | 19,600.00                  | 1,704,220.00                      | -  | 1,704,220.00                                     | 0.02               |          |
|     | J                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 110/306       | 88.83                  | 19,600.00                  | 1,741,068.00                      | -  | 1,741,068.00                                     | 0.02               |          |
| 2   | H                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 108/104       | 54.46                  | 19,500.00                  | 1,061,970.00                      | -  | 1,061,970.00                                     | 0.30               |          |
|     | H                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 108/106       | 57.86                  | 19,500.00                  | 1,128,270.00                      | -  | 1,128,270.00                                     | 0.30               |          |
|     | H                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 108/204       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.30               |          |
|     | H                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 108/206       | 57.86                  | 19,000.00                  | 1,099,340.00                      | -  | 1,099,340.00                                     | 0.30               |          |
|     | H                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 108/304       | 86.95                  | 19,500.00                  | 1,695,525.00                      | -  | 1,695,525.00                                     | 0.30               |          |
|     | I                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 109/102       | 54.46                  | 19,500.00                  | 1,061,970.00                      | -  | 1,061,970.00                                     | 0.30               |          |
|     | I                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 109/103       | 54.46                  | 19,500.00                  | 1,061,970.00                      | -  | 1,061,970.00                                     | 0.30               |          |
|     | I                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 109/105       | 54.46                  | 19,500.00                  | 1,061,970.00                      | -  | 1,061,970.00                                     | 0.30               |          |
|     | I                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 109/202       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.30               |          |
|     | I                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 109/203       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.30               |          |
|     | I                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 109/205       | 54.46                  | 19,000.00                  | 1,034,740.00                      | -  | 1,034,740.00                                     | 0.30               |          |
|     | I                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 109/304       | 86.95                  | 19,500.00                  | 1,695,525.00                      | -  | 1,695,525.00                                     | 0.30               |          |
|     | G                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 107/201       | 57.86                  | 19,000.00                  | 1,099,340.00                      | -  | 1,099,340.00                                     | 0.30               |          |
|     | G                    |                    | ม.10                    | อยู่อาศัย           | 107/301       | 88.83                  | 19,500.00                  | 1,732,185.00                      | -  | 1,732,185.00                                     | 0.30               |          |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือมีทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ